

大淀町空家等対策計画

[第2期]

令和6年3月

大 淀 町

目 次

序 章 計画の概要	1
1. 計画改定の背景	1
2. 計画改定の目的	2
3. 計画の対象	2
4. 計画の位置付け	5
5. 計画の期間	6
6. 計画の対象エリア	6
7. 本計画の構成	6
第1章 本町の空家等の現状と課題	7
1. 統計調査等からの状況	7
1.1 人口・世帯の推移	7
1.2 住宅数、空き家数および空き家率の状況	9
1.3 空家の種類別の状況	10
1.4 建築時期別住宅数の推移	11
2. 空家等実態調査結果	11
2.1 空家等実態調査の内容	12
2.2 調査の結果	13
3. 本町における空家等対策の取組み	19
3.1 空家相談窓口の設置	19
3.2 空家相談会・セミナーの開催	19
3.3 空き家バンク	19
3.4 空家等詳細調査	20
3.5 大淀町老朽危険空家等除却事業補助金	20
3.6 町条例・規則の制定	20
4. 本町における空家等の特性と課題	22
4.1 本町における空家等の特性	22
4.2 本町における空家等に関する課題	23
第2章 空家等対策の基本的な考え方	25
1. 空家等対策の基本的な考え方	25
2. 空家等対策の基本方針	26
3. 空家施策の体系図	27

第3章 空家等対策の基本的施策	28
1. 空家等の発生の抑制	28
1.1 様々な主体への空家問題に関する課題意識の共有や情報提供	28
1.2 発生抑止や適切な管理を所有者へ促すための啓発や情報提供	28
1.3 将来的な空家等の方向性を相談できる場の創出	28
2. 空家等の適切な管理の促進	30
2.1 所有者等による適切な管理がされている空家等への対策	31
2.2 所有者等による適切な管理がされていない空家等への対策	31
2.3 特定空家等に該当する可能性の高い空家等への対策	31
2.4 特定空家等への対策	32
2.5 適切な管理促進に向けた支援制度の構築・検討	39
3. 地域特性に応じた空家等およびその跡地の利活用の促進	40
3.1 空家等の市場流通の活性化	41
3.2 利活用促進に向けた支援	41
3.3 公共施設の利活用	42
3.4 空家等活用促進区域、空家等管理活用支援法人制度の検討	43
4. 所有者等、行政、地域、その他の団体・事業者等の連携・協働	44
4.1 所有者等の役割（責務）	45
4.2 行政の役割（責務）	45
4.3 地域の役割	45
4.4 団体・事業者等の役割	46
4.5 連携・協働	46
第4章 行政の実施体制等	47
1. 行政の実施体制	47
1.1 町の実施体制	47
1.2 関係機関との連携	48
1.3 相談窓口の設置	49
2. 空家等の情報管理	50
2.1 空家管理データベース	50
2.2 継続的な調査の実施	50
3. 空家等支援制度	51
4. 計画の進行管理	51